

PROPUESTA INTEGRAL · TEMPORADA 2026/2027

Un verano que fortalece la vida en comunidad.

Buenos Aires Village · Bella Vista

Colonia de vacaciones y servicio profesional de guardavidas bajo una conducción única, con programa pedagógico, operación trazable y seguridad acuática.

14 DIC — 14 FEB **27 NOV — 28 FEB** **25% NETO**

COLONIA

PILETA

CANON BAV

01 · UNA PROPUESTA SITUADA

Diseñada para el barrio, no trasladada desde otro lugar

La escala, los espacios y el uso cotidiano de Buenos Aires Village orientan cada decisión del proyecto.

35 ha**ENTORNO**

Un barrio consolidado y caminable.

250**UNIDADES**

Una comunidad de escala cercana.

4 + 1**CANCHAS**

Tenis y fútbol para rotar propuestas.

1**PISCINA**

Centro acuático y social del verano.

CRITERIO RECTOR

La colonia debe convivir con la vida habitual del barrio.

Por eso proponemos franjas de uso, sectores acuáticos definidos, circuitos de circulación y una agenda coordinada con Administración.

02 · UNA SOLA CONDUCCIÓN

Pedagogía, operación y seguridad conectadas

Gardiens asume el diseño, la coordinación y el seguimiento de ambos servicios con responsables visibles.

Colonia de vacaciones

Programa por edades, profesores, ayudantes, talleres, deportes, natación, comunicación y reportes.

Área acuática

Coordinación de natación, diagnóstico, progresión por niveles y convivencia con el uso vecinal.

Guardavidas

Cobertura diaria, documentación, reemplazos, elementos de rescate y registro operativo.

Resultado buscado: una experiencia que los chicos quieran repetir, las familias puedan recomendar y el BAV pueda auditar con información simple y confiable.

03 · ALTERNATIVAS PARA CADA FAMILIA

Jornada completa o media jornada

Operación de lunes a viernes. Valores mensuales finales por participante, IVA incluido.

Jornada completa

09:00 a 17:00 · Programa integral, bloques acuáticos, deportes, talleres y momentos de alimentación.

\$780.000

Media jornada

Turno mañana 09:00 a 13:00 o turno tarde 13:00 a 17:00, con programación equivalente por franja.

\$500.000

PROPUESTA COMERCIAL COMPLEMENTARIA

La realización de la colonia requiere un mínimo de 70 participantes inscriptos. Residentes y convivientes acceden a la tarifa preferencial. Para invitados externos vinculados a una familia residente proponemos un diferencial del 15%. Sin matrícula; 10% de beneficio para segundo hermano y siguientes.

04 · CADA EDAD VIVE SU PROPIO VERANO

Objetivos, tiempos y referentes adecuados

La organización inicial se ajusta a la inscripción y a la autonomía real de cada participante.

3–5**Adaptación**

Juego motor, hábitos, expresión y acercamiento cuidado al agua.

6–7**Exploración**

Iniciación deportiva, autonomía y proyectos breves.

8–10**Desarrollo**

Técnica, cooperación, talleres y desafíos acuáticos.

11–13**Protagonismo**

Deporte, liderazgo, salvamento y experiencias extendidas.

Ejes: natación y seguridad acuática · deportes · grandes juegos · arte y expresión · vida en la naturaleza · RCP y primeros auxilios · convivencia y pertenencia.

05 · LA PISCINA SE COMPARTE CON PLANIFICACIÓN

Aprendizaje acuático sin interferir con el uso vecinal

La propuesta ordena tiempos, sectores, aforo y responsabilidades antes del inicio.

Sectores y ventanas

Franjas de colonia coordinadas con el BAV y delimitación física del espacio acuático.

Doble supervisión

Profesor responsable del grupo más guardavidas durante cada actividad.

Plan de lluvia

Talleres, expresión, cine, juegos de ingenio, primeros auxilios y agenda cubierta.



06 · RESPONSABILIDADES CLARAS

Un organigrama simple para una operación compleja

La conducción pedagógica y la seguridad acuática se integran, sin superponer funciones.



07 · COBERTURA PROFESIONAL DE PILETA

Todos los días, de 11:00 a 19:00

Del 27 de noviembre de 2026 al 28 de febrero de 2027, incluyendo fines de semana, feriados y jornadas de lluvia con pileta habilitada.

RELACIÓN DE DEPENDENCIA

\$23.000 / hora

752 horas base · feriados con tratamiento doble · sábados y domingos sin recargo.

\$18.400.000 + IVA

Estimación integral con 6 jornadas proyectadas a valor doble.

● Personal habilitado y documentado

● ART, seguros y coberturas

● Reemplazo ante contingencias

● Elementos de rescate

● Registro diario y novedades

● Coordinación operativa

Estimación sujeta al calendario oficial 2027 y a los días de apertura efectiva de la piscina.

08 · UN CANON DIRECTO Y AUDITABLE

25% para Buenos Aires Village

Aplicado sobre el total de colonia efectivamente facturado y cobrado, calculado sin IVA.

25%

Canon a favor del barrio

Liquidación mensual con matrícula, modalidad, facturación neta y canon.

MODALIDAD	PRECIO FINAL	CANON BAV	NETO POST CANON
-----------	--------------	-----------	-----------------

Jornada completa	\$780.000	\$161.157	\$483.471
------------------	-----------	-----------	-----------

Media jornada	\$500.000	\$103.306	\$309.917
---------------	-----------	-----------	-----------

Criterio de transparencia: el canon se liquida sobre ingresos netos reales; anulaciones, devoluciones o becas se exponen por separado.

09 · DE LA ADJUDICACIÓN A LA APERTURA

Un despliegue controlado con hitos compartidos

La propuesta final se cierra después del reconocimiento técnico del Sector Deportivo.

1 Relevamiento

Piscina, canchas, accesos y espacios de lluvia.

2 Cierre del modelo

Horarios, cupos, grupos y reglas de uso.

3 Equipo

Selección, documentación y asignación.

4 Protocolos

Salud, agua, emergencias y comunicación.

5 Familias

Lanzamiento, inscripción y reunión previa.

6 Apertura

Simulación, inicio acompañado y seguimiento.

Próxima decisión: validar modalidades, cupos iniciales y agenda de relevamiento BAV × Gardiens.

PROPUESTA EXCLUSIVA · BUENOS AIRES VILLAGE

Un verano cuidado, activo y valioso para toda la comunidad.

Gardiens de la Vie propone diseñar, operar y medir la temporada junto al barrio, con una única responsabilidad de punta a punta.

GARDIENS DE LA VIE